

BOLIGBOKSEN

Spørg din
ejendoms-
mægler



Evald Møller
DanBolig

Solen skinner på boligejerne

Lyder det tillokkende at slippe for elregningen og faktisk få penge fra elseskabet? Det vil de fleste boligejere nok synes, og det er faktisk muligt at få elmåleren til at 'løbe baglæns', forbedre sin grønne samvittighed og øge værdien af sin bolig, hvis man skal sælge den.

- Som de siger i reklamerne for Kinder-æg, så er det hele tre ting på én gang. Der er dog ikke chokolade, der skaber win win-situationen, men solfangere, udtaler Evald Møller fra DanBolig i Aabenraa.

Han henviser til, at priserne på solfangere er faldet markant de senere år.

Investeringen på cirka 150.000 kroner i et solcelleanlæg er ofte en rigtig god forretning for boligejerne. Det skyldes blandt andet den såkaldte nettomålerordning, hvor overskydende strøm i dagtimerne sendes til elseskabet og kan hentes gratis tilbage i nattetimerne. Man slipper nemlig for at betale moms, tillæg og afgifter af strømmen, man selv producerer.

Derfor ser man også solfangere myldre frem på tagene rundt omkring i landet, og faktisk er de så populære, at statens indtægter fra moms m.v. falder med flere milliarder.

- Man kan godt forestille sig, at politikerne på et tidspunkt gør solcelleanlæg mindre attraktive

rent økonomisk. Men klima- og energiminister Martin Lidegaard glæder sig over den megen grønne strøm og har garanteret, at eventuelle ændringer ikke vil blive med tilbagevirkende kraft.

Ejendomsmægleren peger på, at de nuværende regler er så gunstige, at selv folk, der overvejer at sælge deres bolig, muligvis med fordel kan etablere et solcelleanlæg. Det skyldes, at man får en besparelse på de løbende forbrugsudgifter, der har stor betydning for, hvor mange penge købere kan låne i banken og kreditforeningen. De fokuserer på, om køberne får et tilstrækkeligt stort rådighedsbeløb til, at de kan betale renter og afdrag.

- Så lavere løbende udgifter betyder alt andet lige, at køberne er villige til at betale mere for en bolig, understreger Evald Møller.

- Det betyder dog ikke, at sælgerne uden videre skal kaste sig ud i investeringen. Energivenlighed er rykket hurtigt op ad hitlisten og blevet en fast bestanddel i mange af de samtaler, vi har med mulige huskøbere. Men et velindrettet køkken og et lækkert badeværelse står stadig højest på de fleste køberes ønskeliste.

Wiinblads hus bliver arbejdende museum

Fonden bag Bjørn Wiinblad og designhuset Rosendahl Design Group har indledt et samarbejde, der betyder, at Bjørn Wiinblads udtrykte vilje kan blive en realitet

Bjørn Wiinblad døde den 8. juni 2006 og efterlod en omfattende designarv med internationalt udbredte værker udstillet på blandt andet Victoria and Albert Museum i London, Museum of Modern Art i New York og på Kunstindustrimuseet i København.

Særligt kendt er han måske for sine kunstindustriprodukter med fantasifulde streger på platter, krus og tallerkener. Men hans produktion rakte vidt, og den blev blandt andet også udfoldet ved dekoration af hoteller, teatre, krydstogtskibe, bogillustrationer, scenografier, kostymer og kulisser samt en omfattende kort- og plakatsamling.

I sit testamente udtrykker Bjørn Wiinblad ønske om at lade sit hus leve videre som et arbejdende museum. Tankerne går mod et museum, hvor danske kunstnere kan gøre brug af husets værksted og atelier og hvor kunstforeninger og interesserede gæster kan få indblik i hans forunderlige og fantasifulde univers. Dette har der hidtil ikke været økonomiske midler til, men med Rosendahl Design Groups bidrag kan arbejdsgruppen bag Bjørn Wiinblad nu påbegynde en målrettet proces hen imod at indfri Bjørn Wiinblads ønske om at lade huset leve som museum.

- Bjørn Wiinblad var et meget givende menneske og hans hus har altid summet af liv, kreativitet, glæde og



Bjørn Wiinblads produktion rakte vidt.

gæster. Det er et stort ønske for os at lade huset leve videre i den ånd. Huset står præcis, som han forlod det med en omfattende mængde af hans designs og kunstværker. Samtidig er her atelier og værksted, hvor Bjørn Wiinblad har ønsket at arbejdet fortsatte og hvor andre kunstnere kan udfolde sig

til glæde for både sig selv og den brede offentlighed. Med samarbejdet med Rosendahl Design Group er vi nu tættere på at realisere hans og vores drøm om at gøre huset til et varmt og levende sted til glæde for alle interesserede, fortæller fondens formand Peter Grubert.

I samarbejdet ligger også,

at Rosendahl Design Group har overtaget rettighederne til at produktudvikle, markedsføre og sælge en lang række produkter i Bjørn Wiinblads navn, både oprindelige produkter – og nye fortolkninger af designarven.

Værd at bevare

Vice President, Design & Brands hos Rosendahl Design Group, Peter Normann Nielsen, fortæller, at designhuset har valgt at indlede samarbejdet med fonden bag Bjørn Wiinblad, fordi hans produktion repræsenterer en stor bevaringsværdi i dansk kultur og designhistorie.

- Vores mission som designhus er at skabe nyt, holdbart design og genopdage designklassikere - til glæde for forbrugeren i hverdagen. Derfor er det en fantastisk mulighed for os at tilføje Bjørn Wiinblads fantasifulde og farverige univers til vores portefølje. Her er tale om klassikere, der fortjener at blive bevaret samt at blive belyst på ny. En revitalisering af brandet betyder både, at en del af de populære produkter igen kan sættes i produktion – og at vi får mulighed for at lade nye designere og kunstnere fortolke Bjørn Wiinblads verden i en nutidig kontekst med rod i hans kunstneriske univers.

Rosendahl Design Group forventer, at den første lancering finder sted tidligst i efteråret 2013.

Tag ukrudtet med 'kogeprogram'

Forskning viser vejen til rene fliser – få opskriften her

En let blanchering af uønsket ukrudt mellem fliserne er ifølge et nyt ph.d.-projekt fra Skov & Landskab ved Københavns Universitet præcis lige så effektivt som at kaste sig ud i diverse sprøjtemidler. Det, der er vigtigt, hvis man vælger at komme af med sit ukrudt uden brug af sprøjtemidler, er doseringen ved hver behandling. Man skal behandle sit ukrudt let, men hyppigt. Ifølge projektet seks gange hver sæson. Og man skal være grundig.

Bladene skal falde helt sammen, og planternes basis skal også blive ramt, ifølge ph.d.-

afhandlingen fra Københavns Universitet, skriver Ritzau.

- Vi har lavet flere forsøg siden 2004, og vi kan se, at behandlingerne virker," siger Anne Merete Rask, der står bag afhandlingen.

- Det betyder ikke så meget, om man bruger flammer, damp eller kogende vand. Men hvis vi kun giver få behandlinger eller bruger lav dosering, kommer ukrudtet lynhurtigt igen, uddyber hun.

Det afgørende er, at ukrudtet udsultes, og at bladene visner helt væk efter hver behandling.



Ejendomsmæglerkæden home oplever, at mange - især yngre - familier sætter stor pris på deres have, men ikke nødvendigvis på havearbejde. De kan have glæde af den nye måde at bekæmpe ukrudt på.

- Mange vælger fliser og græs i haven og ikke så mange bede, der kræver lugning. Samtidig er der en stigende miljøbevidsthed, som betyder, at mange ikke vil bruge sprøjtemidler, siger Mads Ellegaard.



Evald Møller
DanBolig



Henrik Lindskou
Home



Ingolf Bossen
Estate Aabenraa



Kjeld Faaborg
Estate Padborg

Spørgsmål eller forslag til emner til BoligBoksen kan mailes til red-aab@budstikken.com